

ZAC DE LA CROIX GAUDIN

Avis d'ouverture d'une concertation préalable

(Article L103-2 du Code de l'Urbanisme)

Objet de la concertation :

Par la délibération n°11_28-09-2023 du Conseil Communautaire du 28 septembre 2023, a été décidé, en application des articles L103-2 et suivants du Code de l'Urbanisme, une concertation préalable, afin de recueillir l'avis du public sur la création d'une Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) pour l'ECOCAMPUS de la Croix Gaudin.

Projet soumis à concertation :

Ce projet, situé en zone Ue au PLUi, vise à la requalification du site de l'ancienne « Ecole du Gaz » située au lieudit « La Croix Gaudin » à Saint Etienne de Montluc. Le site aménagé dans les années 60, présente des équipements qui ne correspondent plus aux attentes des acteurs économiques, ni aux impératifs de transition environnementale. L'engagement de son renouvellement urbain vise donc à anticiper la nécessaire mutation du site, afin qu'il ne devienne pas une friche urbaine.

L'EcoCampus de la Croix Gaudin, opération d'aménagement en recyclage foncier, vise à répondre aux besoins actuels et à venir des acteurs économiques, afin de maintenir un potentiel de développement économique sur un secteur stratégique et dans un contexte de sobriété foncière. La vocation tertiaire du site est ainsi conservée et le projet prendra appui sur le cadre de vie et l'esprit « campus » qui fondent son identité.

Modalités de la concertation :

- Mise à disposition du dossier en version numérique sur le site internet de la Communauté de Communes « Estuaire et Sillon » <https://www.estuaire-sillon.fr/> sur la période du 23 janvier 2024 au 15 février 2024 inclus ;
- Mise à disposition du dossier en version papier au siège de la Communauté de Communes Estuaire et Sillon, Boulevard de la Loire – 44260 – SAVENAY, du lundi

au vendredi (sauf jours fériés et jours de fermetures exceptionnelles) de 8h30 à 17h30, sur la période 23 janvier 2024 au 15 février 2024 inclus ;

- 2 permanences auront lieu au siège de la Communauté de Communes Estuaire et Sillon, Boulevard de la Loire – 44260 – SAVENAY :
 - ✓ Le 23 janvier 2024 de 10h00 à 12h00
 - ✓ Le 15 février 2024 de 13h à 15h00

- Une réunion publique d'information se tiendra le mardi 02 avril 2024 à 19h00 - Salle des Loisirs – Rue Aristide Briand – 44360 SAINT ETIENNE DE MONTLUC

Toute observation transmise après la clôture de la participation du public ne pourra être prise en considération.

A l'issue de la concertation préalable il sera rendu compte du bilan par délibération du Conseil Communautaire