

AVIS DE PUBLICITE

Art. L.2122-1-4 CGPPP

CONVENTION TEMPORAIRE D'OCCUPATION DU DOMAINE PUBLIC EN VUE DE L'INSTALLATION ET DE L'EXPLOITATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE SUR OMBRIERES DE PARKING

La Commune de Saint Etienne de Montluc a été sollicitée par Ombrières de Loire-Atlantique, filiale de la SEM EnR44 et de See You Sun, pour l'occupation du domaine public en vue de l'installation et de l'exploitation d'une centrale photovoltaïque sur ombrières de parking. La production de la centrale a pour but d'être injectée sur le réseau public.

Le présent avis de publicité a pour objet de porter à la connaissance du public cette manifestation d'intérêt spontanée et de permettre à tout tiers, souhaitant également bénéficier de la même mise à disposition du domaine public en vue de la réalisation d'un projet similaire, de se manifester, conformément aux dispositions de l'article L.2122-1-4 du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques.

Avis publié le	08/07/2024
Durée de la publicité	2 semaines
Date et heure limite de remise des propositions	22/07/2024 à 17h
PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU TITRE D'OCCUPATION ENVISAGE	
Typologie de titre d'occupation envisagé	Convention d'occupation temporaire de domaine, en application de l'article 2122-1 du Code général de la propriété des personnes publiques
Bénéficiaire au titre de la manifestation spontanée	Ombrières de Loire-Atlantique
Caractéristiques principales	Parking de l'Espace Montluc – rue de la Guilletière Référence Cadastre : AO 175 Espace Pétanque – Rue de la Guilletière Référence Cadastre : AO 175 et AO 252 Préau du stade de foot – Avenue des Sports Référence Cadastre : AO 252 Parking Ecole et Stade – Avenue des Sports Référence Cadastre : AO 252 Durée du titre d'occupation proposé : 30 ans.
Durée envisagée	La convention sera conclue à compter de sa signature par les parties, pour une durée qui sera fixée de manière à ne pas restreindre ou limiter la libre concurrence au-delà de ce qui est nécessaire pour assurer l'amortissement des investissements projetés et une rémunération équitable et suffisante des capitaux investis, sans pouvoir excéder les limites prévues, le cas échéant, par la loi (article L.2122-2 du Code général de la propriété des personnes publiques). Celle-ci ne pourra pas faire l'objet d'une tacite reconduction.
Investissement(s) prévu(s) par le bénéficiaire	Centrale photovoltaïque sur ombrières de parking. A l'échéance de la convention, les biens construits par le bénéficiaire pourront revenir à la personne publique contractante.
Activité économique envisagée par le bénéficiaire	Exploitation, gestion et maintenance du système (centrale photovoltaïque sur ombrières de parking) dont la production sera vendue à un acheteur obligé. Cette occupation du domaine public sera donc consentie moyennant le paiement d'une redevance dont le montant et les modalités de paiement seront fixées ultérieurement et ce, conformément aux dispositions des articles L.2125-1 et suivants du Code général de la propriété des personnes publiques.

Tout porteur de projet intéressé par l'occupation partielle du site visé par la manifestation d'intérêt spontanée d'Ombrières de Loire-Atlantique souhaitant présenter un projet relatif à la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques dans le but de réaliser une centrale photovoltaïque sur ombrières de parking peut se manifester en remettant leur proposition à la Commune de Saint Etienne de Montluc :

- Par courrier recommandé avec accusé de réception ou par dépôt contre récépissé (du lundi au vendredi, de 9h à 12h et de 14h à 17h), à l'adresse suivante : Services Techniques – Place de la Mairie 44360 Saint-Etienne de Montluc
- Par courrier électronique : services.techniques@st-etienne-montluc.net

Les éventuelles propositions devront obligatoirement comporter les éléments suivants :

- Une identification du candidat ou de chacun des membres du groupement grâce à la fiche de présentation en annexe 1 du règlement de sélection,
- Une présentation libre du candidat ou du groupement en moins de 1 page.
- L'extrait Kbis du candidat ou de chacun des membres du groupement,
- Un mémoire technique comprenant :
 - o Une note d'intention présentant les activités du candidat, exposant ses motivations concernant la conclusion d'une convention d'occupation du domaine public en vue de l'installation et de l'exploitation d'une centrale photovoltaïque sur un parking public et détaillant sa stratégie interne et ses objectifs en faveur de la transition et de l'autonomie énergétique du territoire ;
 - o La description du dimensionnement et de la solution technique retenue,
 - o Le modèle financier proposé par le candidat et son plan de financement.

Si aucun autre porteur de projet ne se manifeste avant la date-limite de réception des propositions mentionnée dans le présent avis, la Commune de Saint-Etienne de Montluc pourra attribuer à Ombrières de Loire-Atlantique une convention d'occupation temporaire selon les principales caractéristiques précisées ci-dessus.

Si un candidat supplémentaire se manifeste et remet une proposition complète avant la date limite de réception des propositions, la Commune de Saint-Etienne de Montluc analysera les propositions et attribuera la convention d'occupation temporaire au candidat ayant présenté la proposition la plus pertinente au regard des critères de jugement des propositions définis ci- dessous :

- 1 - Critère financier : apprécié au regard du montage financier proposé (40 %)
- 2 - Critère technique : apprécié sur la base des éléments du mémoire technique (notamment : production annuelle estimée, solution technique envisagée, qualité de la méthodologie du projet, mode de raccordement) (40%)
- 3 - Qualité du projet : intégration paysagère, prise en compte des enjeux environnementaux (20%)

L'intégralité du règlement de sélection est disponible sur le site de la Commune : <https://www.st-etienne-montluc.net/>
